

Phụ lục 65
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ TÂN AN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đất ở nông thôn tại Trung tâm Chính Trị xã	1.354	
2	Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã	1.176	
3	Chợ Long Hiệp (các nền đối diện chợ)	2.030	
4	Chợ Tân An	1.344	
II	Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông		
5	Đường nhựa liên xã (Long An - Châu Phong):		
	- Cầu nghĩa trang liệt sĩ - trạm y tế xã	1.123	
	- Trạm y tế xã - ranh Long An, Châu Phong	936	
6	Đường nhựa bờ Tây kênh Đào Đức Ông	468	
7	Đường đất bờ Đông kênh Đào Đức Ông	449	
8	Đường nhựa (đường Cộ Đầu Ngàn)	449	
9	Đường nhựa bờ Tây kênh Đào Thần Nông	468	
10	Đường bê tông: Từ đường phía sau cây xăng Lê Hữu Tranh đến ranh xã Châu Phong	390	
11	Tuyến dân cư Tây Kênh Đào	780	
12	Tuyến dân cư Tây Kênh Đào giai đoạn II	1.248	
13	Tuyến dân cư Long Hòa	936	
14	Tuyến dân cư Tân Hậu B2	936	

STT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
15	Tuyến dân cư Long Hiệp (các nền còn lại)	1.248	
16	Đường bờ Bắc Kênh 30/4	234	
17	Khu tái định cư đường dẫn cầu Tân An	1.821	
18	Đường tỉnh 952 (Bến phà Tân An cũ - Quốc lộ 80B)	950	
19	Quốc lộ 80B		
	- Từ ranh Long Phú đến đường dẫn Cầu Tân An	1.654	
	- Từ đường dẫn Cầu Tân An đến mương ranh Tân Thạnh cũ	1.679	
	- Từ mương ranh xã Tân Thạnh cũ đến xã Vĩnh Xương	950	
20	Tuyến dân cư Lô 19	792	
21	Tuyến dân cư mương Cầu Chuối	475	
22	Tuyến dân cư Tân Hòa B giai đoạn 2	1.188	
23	Tuyến dân cư kênh 7 xã	475	
24	Đường nhựa, bê tông	475	
25	Tuyến dân cư Tân Hòa B giai đoạn 1	634	
26	Tuyến dân cư Tân Hậu A2	634	
27	Tuyến dân cư đường tránh sạt lở (26 nền)	475	
28	Đường dẫn tránh sạt lở ấp Tân Hậu A1	475	
29	Đường rạch Ông tà ấp Tân Hòa C (Quốc lộ 80B - Đường tránh sạt lở ấp Tân Hậu A1)	500	
30	Đường Nhựa (đoạn từ ranh xã Vĩnh Xương đến cầu Mương Cầu Chuối)	475	
31	Đường bê tông Xếp Cỏ Găng	317	
32	Tuyến dân cư Tân Phú A	475	

STT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
33	Tuyến dân cư Núi Nổi + Mở rộng	634	
34	Đường Cộ Núi Nổi	500	
35	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	360	
36	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	288	
37	Các tuyến đường còn lại	200	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Ấp Long Hiệp, Ấp Long Hòa, Ấp Long Thành, Ấp Tân Hậu B2				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Đường dẫn cầu Tân An - Long An	116	96		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	109	88		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Đường dẫn cầu Tân An - Long An	174	139		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	116	93		
II	Ấp Tân Hậu AI, Ấp Tân Hậu AII, Ấp Tân Hòa B, Ấp Tân Hòa C, Ấp Tân lập, Ấp Tân Lợi, Ấp Tân Phú B)				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	89	75		
	- Đường dẫn cầu Tân An - Long An	116	96		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	75	68		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	160	128		
	- Đường dẫn cầu Tân An - Long An	174	139		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	116	93		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
III	Áp Giồng Trà Dên, Áp Hòa Tân, Áp Hoà Thạnh, Áp Núi Nổi, Áp Tân Đông, Áp Tân Phú)				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	94	79		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	79	72		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 952	160	128		
	- Tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp I, II, sông Tiền, sông Hậu	102	81		